

さらに、住宅営業に必須の情報を タイムリーにお届けします。

定期情報サービス & セミナーご案内

大五の“住ま〜と”は、各種サポートのご提供と合わせて、“定期情報誌”もお届けいたします。住宅に関する法律情報をはじめ、税制情報、補助・助成情報、新商品情報など…。工務店様・ビルダー様のお役に立つ情報をタイムリーにご提供。また、各分野における専門家を招き、定期的にセミナーも開催いたします。



まずは、ご登録ください。

大五の“住ま〜と”では、工務店様・ビルダー様が高品質で安心な住宅をお施主様にお届けできる各種サポートを取り揃えました。さらに、工務店様・ビルダー様のご相談・お悩みにも迅速に対応いたします。まずは、ご登録ください。工務店様・ビルダー様の業務を軽減し、事業拡大を全力でバックアップいたします。

“住ま〜と”サポートご利用要項

1 ご登録方法

別添のご登録申込用紙に、必要事項をご記入の上、お申込ください。ご登録内容に記載漏れ等がないかを確認後、各サポート・特典をご利用いただけます。なお、瑕疵保険については“住ま〜と”にご登録いただかない場合も取次ぎいたします。

2 ご登録料と年会費

ご登録料は無料です。年会費(事務諸経費および情報誌発行費用の一部)は、12,000円になります。

3 諸費用

各サポートにかかる実費は、ご登録会社様のご負担となります。

4 ご登録の更新

4月1日～翌年3月31日までの1年間を登録年度とします。年会費のお支払いをもって、1年ごとの更新となります。

5 ご登録の変更

ご登録事項に変更があった場合は、遅延なくその旨をご連絡ください。

お問い合わせ先

株式会社 大五 営業企画部

〒550-0015 大阪市西区南堀江4丁目7番
TEL.06-6533-3793 FAX.06-6533-2261

パンフレットは2011年8月現在のものです。
サポート内容は、予告なく変更する場合があります。

住ま〜と

安心住宅サポート

工務店様
ビルダー様用

お施主様に
安心な住宅をお届けできる
大五のサポートです。

安心住宅 サポートの ご案内

- 瑕疵保険
- 地盤調査・改良・保証
- 完成保証
- 長期優良住宅・住宅性能表示
- 【フラット35】・【フラット35】S
- 長期安心修理サービス
- 快適会員



株式会社 大五

着工前も、引渡し後も、
安心のサポート体制

安心住宅づくりを全力でバックアップいたします。

安心の住まいづくりサポート

瑕疵担保責任

瑕疵保険

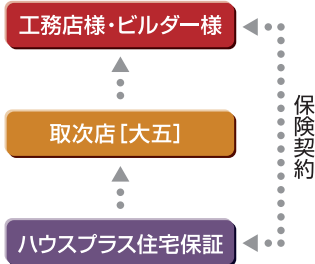
新築から既存住宅まで、
「瑕疵保険」の取次業務を迅速にサポート。

- ハウスプラス住宅保証株式会社(国土交通大臣指定の住宅瑕疵担保責任保険法人第3号)が販売する新築の「ハウスプラスすまい保険」をご活用いただけます。
- 新築の場合、保険のお申込みに必要な**事業者届出料・更新料が無料**。
- リフォームに対応した「リフォーム瑕疵保険」や既存住宅の売買時の保険「既存住宅販売かし保険」など、既存住宅に関する瑕疵保険もご用意しています。(登録料・更新料が必要)
- 現場検査がスムーズで、施工・引渡しに負担がかりません。
- 大五の営業担当者全員がハウスプラス住宅保証の保険取次人資格を取得。安心して瑕疵保険をご利用いただけるよう大五の営業担当者がサポートいたします。



新築 住宅瑕疵担保責任保険の対象

- 構造耐力上 主要な部分
- 雨水の浸入を 防止する部分



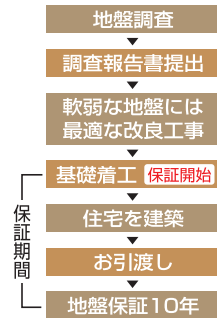
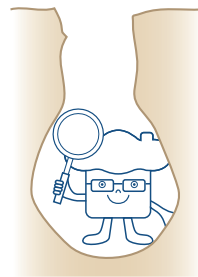
提携先 ハウスプラス住宅保証株式会社

10年保証

地盤調査・改良・保証

地盤の調査から改良工事、
保証までワンストップでサポート。

- 実績・経験豊富なサムシンググループと提携。地盤調査から改良工事、保証まで「ワンストップ」で対応いたします。
- 地盤調査・改良工事の状況を専用のシステムでリアルタイムに監視・記録し、確実かつ安定した品質をご提供するとともに、記録は電子報告書としてお届けいたします。
- サムシンググループの「THE LAND」保証システム(国内大手損害保険会社)で、不同沈下による建物の損害を基礎着工日よりお引渡し後10年間保証。最大5,000万円までの復旧費用を保証いたします。



提携先 株式会社サムシング・株式会社GIR(保証会社)

お施主様への安心対応

完成保証

出来高に合わせたお支払いだから、
お施主様に安心。

- 検査機関が客観的に検査した工事の進捗(出来高)に応じて、工務店様・ビルダー様にお支払い。工事の進捗(出来高)に合わせた入金で、資金計画が立てやすくなります。
- 住宅完成エスクローシステムを採用。「GIR」が中立の第三者として、金融機関を通して請負代金のお支払いを仲介いたします。※エスクローとは…商取引の際に、売り手と買い手の間に中立な第三者を仲介させるシステム。取引の安全を確保するために利用されます。
- お施主様には、請負代金(自己資金・つなぎ融資等)をGIR指定の信託口座(三井住友銀行 日本エスクロー信託口座)に預託していただきます。万が一、資金保管中に預託した金融機関が破綻しても請負代金は「信託法」で保護されます。
- 不測の事態が生じてても、お施主様は過払いのリスクを負うことなく、バックアップビルダー(請負引受窓口:大五)が工事を継承。完成へと導きます。
- 保証会社は、JASDAQ上場のサムシンググループの「GIR」。「GIR」は、サムシンググループの地盤保証システム「THE LAND」で年間2万件の取扱い実績があります。

完成保証システム 住ま〜とガード

<利用登録には>

- 大五「住ま〜と会員」であることが必要です。
- 登録のためのGIR審査があります。(決算書2期分をご提出ください)
- 大五が完成保証バックアップビルダーとなります。
- 前年度請負戸数までお引き受けできます。



提携先 株式会社GIR

お施主様への品質保証

長期優良住宅 住宅性能表示

長期優良住宅・住宅性能表示の
設計申請をサポート。

- ハウスプラス住宅保証認定のサポートセンターを大五に開設。長期優良住宅・住宅性能表示に関する、要件定義のご相談から申請書類の作成、手続きなどの業務を全力でお手伝いいたします。また、フラット35の適合書もサポートいたします。

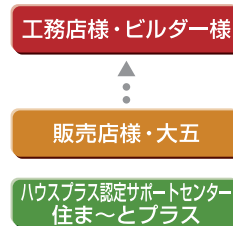


<長期優良住宅>

- 長期優良住宅の主な認定基準は、耐震等級2以上・劣化対策等級3・維持管理等級3・省エネルギー対策等級4・計画的な維持保全・住環境への配慮・住居面積75㎡以上・基準階部分の床面積40㎡となります。
- 長期優良住宅には、様々な税の特例措置や住宅ローンの供給支援があります。

<住宅性能表示>

- 品確法で定められた住宅性能表示制度に準拠。国が定めた統一の基準で10分類22項目(共同住宅は32項目)におよぶ住宅の性能を評価し、表示します。
- 万一トラブルが起きても「指定住宅紛争処理機関」に紛争の処理を申請することができます。
- 住宅ローンや地震保険、瑕疵保険の保険料・検査料などに関して優遇があります。



提携先 ハウスプラス住宅保証株式会社

“住ま〜と” ご登録会社様向け 融資手数料優遇!

【フラット35】 【フラット35】S

最長35年の長期固定金利。
「特別つなぎ融資」もご用意。

- 最長35年の全期間固定金利。お借入時に返済終了までの返済額が確定し、返済途中で金利が変わらないローン。融資手数料は、「住ま〜と」ご登録会社様向けの特別優遇です。
- 通常の住宅ローンで必要となる保証料、ご返済中に繰上返済を行う際の手料は一切いりません。
- 建築費・購入価額の100%融資が可能(上限は、8,000万円まで)。また、諸費用も融資の対象となります。
- 省エネルギー性、耐震性、バリアフリー性、耐久性・変容性の4つのうち、いずれか1つ以上の基準を満たす住宅を取得させる場合に、お借入金利について、優遇を受けることができる【フラット35】Sも利用可能です。
- 着工金・中間金の支払い、土地先行取得資金のために、「住ま〜と」ご登録会社様のお施主様だけの「特別つなぎ融資」をご用意。無担保・無保証、金利1%(金利情勢により変動)、わずかな手数料でご利用いただけます。

最長35年の長期固定金利



提携先 NTTファイナンス株式会社

アフターメンテナンスサポート

住宅設備機器の延長保証

長期安心修理サービス

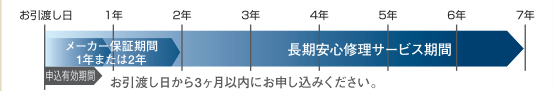
大五オリジナル パナソニック商品 7年保証!

- 5年保証*の長期安心修理サービスに、「住ま〜と」ご登録会社様だけの7年保証*をご用意しました。新築物件からリフォーム物件までご利用いただける多彩なバックプランを取り揃えています。
- 契約料を一部大五が負担。「住ま〜と」ご登録会社様に特別価格で対応いたします。
- 専用窓口で修理の受付を365日24時間承ります。
- 保証書は、お施主様へ直接手渡しができ、工務店様・ビルダー様のイメージアップが図れます。保証書には、工務店様・ビルダー様の社名が記載されます。

* メーカー保証期間を含みます。

「長期安心修理サービス」の対象期間

メーカー保証期間と長期安心修理サービス期間をあわせて7年間となります。



提携先 パナソニック エコソリューションズ テクノサービス株式会社

くらしの困り事をお手伝い

快適会員

- 登録費用一切なし。年間3,150円(税込)で、5つの快適サービスをお施主様にご提供いたします。

5つの快適サービス

- ①緊急トラブルサービス(水・鍵・ガラス・給湯器)
- ②お手伝いサービス(電球交換・手の届かない窓のおそうじ等)
- ③パナソニック電気住宅設備建材商品の消耗品販売サービス
- ④メンテナンス業者紹介サービス
- ⑤シニアケア業者紹介サービス

大五オリジナル (パナソニック電気のシステムキッチンシステム(パナソニック製))
新築物件の場合
初年度会費 3,150円(税込) 無料!

提携先 パナソニック株式会社

